

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Würzburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Seeger	Vorname Wolfgang und Shauna
Straße, Hausnummer Oberer Tiegel 14	PLZ, Ort 97249 Eisingen
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Dachsanierung und Neubau einer Dachgaube sowie Dachgeschoßbau zu Wohnzeilen und Verbindung EG und UG zu einer Wohneinheit 01.02.17 <i>Kunmy</i>	
Gebäudeklasse: 2	Gebäudehöhe: 5 m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	30 cm Mauerwerk im Bestand Holzrahmenbau, von aussen nach Innen: 60 mm Putzträger, 180 mm Ständerwerk mit Mineralwolle, 15 mm OSB, GKB- Platte
Tragende Wände, Stützen	24 cm Mauerwerk
Trennwände	11,5 cm Mauerwerk
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	Stahlbeton
Fußbodenaufbau	3 cm Trittschalldämmung, 6 cm Zementestrich, 1 cm Belag
Tragwerk des Daches	Holz
Dachhaut, Dämmstoffe	Dachziegel, PU- Aufdachdämmung 16cm/Dampfbremse, Sparren, GKB- Platte/ Holzdecke

Treppen	UG- EG Stahlbeton EG- OG Holz
Treppenraumwände einschl. Türen	24 cm Mauerwerk
Wände notw. Flure einschl. Türen	24 cm Mauerwerk
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung Eisingen	Flur-Nr. 1467/7	Gemeinde Eisingen
Straße, Hausnummer Oberer Tiegel 14		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: Baugrund: **Bodenklasse 3-5**

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

☐ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Blockheizkraftwerk, Gas, Heizung/ Warmwasser, 25KW

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	Schiedel- Kamin	Gas			12
		Lüftung		10/20	
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

- ☒ Es werden ³ Stellplätze errichtet
- ☒ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

- ☐ Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☒ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	599	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	135	m ²	Grundflächenzahl	0,225
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	249,75	m ²	Geschossflächenzahl	0,35
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	1052,48	m ³	Baumassenzahl	

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

260,49 m²

Gewerbliche Nutzfläche

m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

1052,48

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

135

Anzahl der Wohnungen: 2

davon barrierefreie Wohnungen
nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche:

m²Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude		Grundfläche		Bruttorauminhalt		€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	Bestand	135,00	m ²	1.033,43	m ³	0,00 €	0,00 €
b)	Gaube	10,00	m ²	19,05	m ³	300,00 €	5.714,83 €
c)			m ²		m ³	€	€
d)			m ²		m ³	€	€
e)			m ²		m ³	€	€
f)			m ²		m ³	€	€
g)			m ²		m ³	€	€
Gesamtkosten							5.714,83 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

03.12.2016

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr☐ Vertreter

03.12.2016

Datum, Unterschrift